

## INHOUDSTAFEL

---

### DEEL I. PRIVAAT DESKUNDIGENONDERZOEK ..... 17

1.	ALGEMEEN (PROCEDURE - SCHADE-OORZAKEN EN STATISTIEKEN) .....	17
1.1.	<i>Algemene beginselen</i> .....	17
1.2.	<i>Inleiding</i> .....	17
1.3.	<i>Statistische gegevens over de schade in België</i> .....	18
1.4.	<i>Aard van de schade</i> .....	18
1.5.	<i>Oorsprong van de schade</i> .....	19
1.6.	<i>Analyse van de schade in België</i> .....	19
1.7.	<i>Oorsprong van de vastgestelde schade</i> .....	20
1.8.	<i>Aard van de vastgestelde schade</i> .....	20
2.	SOORTEN ONDERZOEKEN EN DESKUNDIGEN.....	23
3.	DE AANSTELLING VAN DE PRIVATE DESKUNDIGE .....	25
3.1.	<i>Inleiding</i> .....	25
3.2.	<i>Werkmethode en eigenschappen van de deskundige</i> .....	28
3.3.	<i>Dading – minnelijke schikking</i> .....	35
3.4.	<i>Eventuele registratie van het verslag</i> .....	36
3.5.	<i>Beroepsbekwaamheid van de deskundige</i> .....	36
3.6.	<i>Schematisch verloop van de werkzaamheden</i> .....	37
3.7.	<i>Methode bij het deskundigenonderzoek</i> .....	37
3.8.	<i>Rol en verantwoordelijkheid van de deskundige bij uitvoering van werken</i> .....	39
3.9.	<i>Verantwoordelijkheid van de uitvoerders</i> .....	40
3.10.	<i>Uitvoering van werken door derden, buiten partijen om</i> .....	40
3.11.	<i>Deskundige aanvaardt controle - Mandaat architect</i> .....	41
3.12.	<i>De deskundige als raadgever</i> .....	42
3.13.	<i>Terminologie</i> .....	43

### DEEL II. PLAATSBESCHRIJVINGEN ..... 45

1.	INLEIDING .....	45
2.	DE LOCATIEVE PLAATSBESCHRIJVING .....	45
2.1.	<i>Artikel 1730 B.W.</i> .....	46
2.2.	<i>Artikel 1731 B.W.</i> .....	46
3.	BELANG VAN DE PLAATSBESCHRIJVING .....	47
3.1.	<i>Verplichtingen van de verhuurder</i> .....	47
3.2.	<i>Verplichtingen van de huurder</i> .....	47
4.	SOORTEN LOCATIEVE PLAATSBESCHRIJVINGEN .....	48
4.1.	<i>Het proces-verbaal bij de aanvang van de huurperiode</i> .....	48
4.2.	<i>De complementaire plaatsbeschrijving</i> .....	48

4.3.	<i>Het proces-verbaal van schouwing na afloop van de huurperiode</i> .....	48
4.4.	<i>Het proces-verbaal met vermelding en evaluatie van de huurschade</i> .....	48
5.	WETTELIJKE REGELINGEN.....	48
5.1.	<i>De eisbaarheid van een plaatsbeschrijving</i> .....	48
5.2.	<i>De tegensprekelijkheid van de plaatsbeschrijving</i> .....	49
5.3.	<i>Opstellen van een plaatsbeschrijving buiten de wettelijke termijnen</i> .....	50
6.	INHOUD VAN DE PLAATSBSCHRIJVING.....	50
7.	PLAATSBSCHRIJVING BIJ DE INTREK.....	51
7.1.	<i>Tijdstip</i> .....	51
7.2.	<i>Opdracht van de deskundige</i> .....	52
7.3.	<i>Inhoud van het verslag</i> .....	52
8.	DE COMPLEMENTAIRE PLAATSBSCHRIJVING.....	53
9.	PROCES-VERBAAL VAN PLAATSBSCHRIJVING BIJ HET VERLATEN, VAN SCHOUWING, MET VERMELDING EN EVALUATIE VAN HUURSCHADE.....	54
9.1.	<i>Tijdstip</i> .....	54
9.2.	<i>Opdracht van de deskundige</i> .....	55
9.3.	<i>Het begrip ‘huurschade’</i> .....	56
9.4.	<i>Werken en veranderingswerken uitgevoerd door de huurder</i> .....	57
9.5.	<i>Inhoud</i> .....	60
<b>DEEL III.</b>	<b>DE CONSTRUCTIEVE PLAATSBSCHRIJVING</b> .....	<b>61</b>
1.	PLAATSBSCHRIJVING VOOR DE WERKEN.....	61
1.1.	<i>Juridische grondslag</i> .....	61
1.2.	<i>Werkzaamheden van de deskundige</i> .....	63
2.	PLAATSBSCHRIJVING NA DE WERKEN.....	63
3.	RAADGEVINGEN BIJ DE OPMAAK VAN HET VERSLAG.....	65
4.	SOORTEN BESCHADIGINGEN.....	65
4.1.	<i>Metselwerk</i> .....	65
4.2.	<i>Berapingen of plafonneringen</i> .....	66
4.3.	<i>Verf</i> .....	66
4.4.	<i>Andere schadeverschijnselen</i> .....	67
5.	BENAMING VAN BOUWONDERDELEN.....	68
5.1.	<i>Ramen</i> .....	71
5.2.	<i>Deuren</i> .....	72
5.3.	<i>Poorten</i> .....	73
5.4.	<i>Natuursteen aan de buitengevels</i> .....	73
5.5.	<i>De trap</i> .....	74
5.6.	<i>Hang- en sluitwerk</i> .....	75

5.7.	<i>Taatsen en speunen</i> .....	75
5.8.	<i>Schoendeurveren</i> .....	75
5.9.	<i>Hangrollen en rolsloten</i> .....	75
5.10.	<i>Sluitwerk</i> .....	76
5.11.	<i>Sloten</i> .....	76
5.12.	<i>Raambeslag</i> .....	77
5.13.	<i>Deurbeslag</i> .....	77
5.14.	<i>Parket</i> .....	77
5.15.	<i>Sanitaire toestellen</i> .....	78
5.16.	<i>Glas</i> .....	79
5.17.	<i>Elektriciteit</i> .....	80
6.	HUURSCHADE EN HUURVERANTWOORDELIJKHEID.....	80
6.1.	<i>Verplichtingen van de verhuurder</i> .....	81
6.2.	<i>Rechten van de verhuurder</i> .....	86
6.3.	<i>Plichten van de huurder</i> .....	87
6.4.	<i>Rechten van de huurder</i> .....	103
<b>DEEL IV. ONTEIGENINGSRECHT</b> .....		<b>107</b>
1.	EIGENDOM.....	107
2.	VOORRECHTEN VAN HYPOTHEKEN.....	107
3.	DE KANTMELDING.....	123
4.	HET EXECUTIERECHT.....	124
4.1.	<i>Wat is een uitwinning of verhaal?</i> .....	124
4.2.	<i>Beslag</i> .....	124
4.3.	<i>Beslag scheidt geen preferentie</i> .....	125
4.4.	<i>Beslag en zekerheidsrechten</i> .....	125
4.5.	<i>Faillissementen</i> .....	126
5.	ENKELE FUNDAMENTELE BEGINSELEN VAN HET BURGERLIJK RECHT.....	126
6.	HET RETENTIERECHT.....	128
7.	DE BEZITSVORDERING EN DE EIGENDOMSVORDERING.....	129
8.	BEZITSVORDERING.....	130
9.	SCHEIDING VAN DE BEZITS- EN EIGENDOMSVORDERING.....	131
10.	DE EIGENDOMSVORDERING.....	133
<b>DEEL V. ONTEIGENING</b> .....		<b>135</b>
1.	HET BEGRIP ONTEIGENING.....	135
2.	ARTIKEL 16 - GRONDWET.....	135
3.	HET MILIEU-EFFECTEN-RAPPORT (M.E.R.).....	137
4.	GEVOLGEN VOOR HET ONTEIGENINGSRECHT.....	138
5.	WAT MAG WORDEN ONTEIGEND?.....	139
6.	VERGELIJKING MET ANDERE RECHTSINSTITUTEN.....	142
6.1.	<i>Eigendomsbeperking</i> .....	142
6.2.	<i>Quasi-onteigening</i> .....	142

6.3.	<i>Stilzwijgende onteigening</i> .....	143
6.4.	<i>Planschadevergoeding</i> .....	144
6.5.	<i>Planbatenheffingen</i> .....	144
6.6.	<i>Onregelmatige onteigening</i> .....	145
6.7.	<i>Onrechtmatige daad</i> .....	147
6.8.	<i>Burenhinder</i> .....	147
6.9.	<i>Koop</i> .....	148
6.10.	<i>Onteigening op verzoek van de eigenaar</i> .....	150
6.11.	<i>Opeising</i> .....	151
6.12.	<i>Nationalisatie</i> .....	151
6.13.	<i>Sekwester</i> .....	151
6.14.	<i>Kosteloze grondafstand en stedenbouwkundige lasten</i> .....	151
6.15.	<i>Recht van voorkoop</i> .....	152
6.16.	<i>Voorwaarden tot onteigening</i> .....	152
7.	IN DE GEVALLEN EN OP DE WIJZE DOOR DE WET BEPAALD.....	155
7.1.	<i>Algemene wetgeving</i> .....	155
7.2.	<i>Bijzondere wetgeving</i> .....	155
8.	VOORAFGAANDE SCHADELOOSSTELLING .....	156
9.	BILLIJKE SCHADELOOSSTELLING.....	156
9.1.	<i>Volledige vergoeding – Vervangingswaarde</i> .....	156
9.2.	<i>Samenvatting van de vergoedingen</i> .....	157
10.	VERSCHILLENDE SOORTEN ONROERENDE GOEDEREN.....	159
11.	VERKOOPWAARDE .....	159
12.	TOEKOMSTWAARDE .....	159
13.	SUBJECTIEVE WAARDE .....	160
14.	DE GESCHIKTHEIDSWAARDE .....	160
15.	DE AFFECTIEWAARDE .....	160
16.	WAARDEVERMINDERING VAN HET OVERBLIJVENDE GEDEELTE .....	161
17.	WEDERBELEGGING.....	161
18.	WACHTINTRESTEN .....	162
19.	RECHTPLEGINGSVERGOEDING.....	162
20.	KOSTEN BIJSTAND ADVOCaat EN TECHNISCH RAADGEVER .....	162
21.	ROL VAN DE MEERWAARDE.....	163
22.	TIJDSTIP VAN DE RAMING .....	163
23.	KOOPKRACHTAANPASSING .....	164
24.	BEDRIJFSSCHADE EN INKOMENSVERLIES.....	164
25.	PROCEDURE .....	165
25.1.	<i>De gewone rechtspleging</i> .....	165
25.2.	<i>De procedure bij hoogdringendheid</i> .....	166
26.	INHUURNEMING.....	168
27.	BELASTBAARHEID VAN ONTEIGENINGSVERGOEDINGEN .....	168
28.	TOELICHTING .....	169
29.	ONTEIGENINGSBESLUIT .....	170
30.	AANBOD VAN HET COMITÉ VAN AANKOOP .....	170

30.1.	<i>Antwoord van de eigenaar</i> .....	171
30.2.	<i>Akte aankoop onroerend goed</i> .....	171
30.3.	<i>Kennisgeving aan de belanghebbende derde</i> .....	172
30.4.	<i>Besluiten genomen bij de verschijning voor de Vrederechter, met excepties</i> .....	172

**DEEL VI. VERZEKERINGSEXPERTISES ..... 173**

1.	INLEIDING .....	173
2.	SOORTEN DESKUNDIGEN .....	173
2.1.	<i>De schade-inspecteur</i> .....	173
2.2.	<i>De verzekeringsexpert</i> .....	173
2.3.	<i>De privé-expert of tegenexpert</i> .....	174
2.4.	<i>De expert-scheidsrechter of derde schatter</i> .....	174
2.5.	<i>De gerechtsexpert</i> .....	174
3.	SOORTEN VERZEKERINGEN .....	175
3.1.	<i>De brandverzekering</i> .....	175
3.2.	<i>Verplichte verzekeringen</i> .....	175
4.	BASISTERMINOLOGIE: RISICO'S EN GEVAREN .....	176
5.	HISTORISCH OVERZICHT .....	177
6.	WETTELIJKE BASISSEN .....	178
6.1.	<i>Wet van 11 juni 1874</i> .....	178
6.2.	<i>Burgerlijk Wetboek</i> .....	179
6.3.	<i>K.B. van 1 februari 1988 en aanvullingen</i> .....	179
7.	DE DEFINITIE VAN HET EENVOUDIGE RISICO .....	179
8.	LIJST VAN UITZONDERINGEN .....	180
9.	VERZEKERINGSOVEREENKOMSTEN DIE HETZELFDE VOORWERP HEBBEN .....	181
10.	VERZEKERINGSOVEREENKOMSTEN DIE BETREKKING HEBBEN OP GOEDEREN DIE ZICH OP DEZELFDE PLAATS BEVINDEN .....	182
11.	VERZEKERINGSOVEREENKOMSTEN ONDERSCHREVEN DOOR EENZELFDE VERZEKERINGSNEMER OF EEN NATUURLIJKE OF RECHTSPERSOON DIE DAARMEE VOLGENS DE BEPALINGEN VAN HET K.B. IS GELIJKGESTELD .....	182
11.1.	<i>Het begrip 'verzekerde waarde'</i> .....	182
11.2.	<i>Speciale risico's</i> .....	183
12.	OP WELKE CONTRACTEN HEEFT HET K.B. BETREKKING? .....	183
13.	WIJZIGINGEN VANAF 30 SEPTEMBER 1989 .....	184
14.	WET VAN 20 FEBRUARI 1991 .....	186
15.	WET VAN 25 JUNI 1992 EN AANVULLINGEN .....	187
15.1.	<i>Wet op de Landverzekeringsovereenkomst</i> .....	187
15.2.	<i>Toepassing</i> .....	187
15.3.	<i>Kracht</i> .....	187
15.4.	<i>Sluiten van een verzekeringsovereenkomst</i> .....	187
15.5.	<i>Niet-bestaan van het risico</i> .....	189

15.6.	<i>Verzwareing of vermindering van risico</i> .....	189
15.7.	<i>Medeverzekering</i> .....	190
15.8.	<i>Bewijs van de verzekeringsovereenkomst</i> .....	190
15.9.	<i>Inhoud van de verzekeringsovereenkomst</i> .....	190
15.10.	<i>Duurtijd van de verzekeringscontracten</i> .....	191
15.11.	<i>Betaling van de premie</i> .....	191
15.12.	<i>Premiekrediet</i> .....	192
15.13.	<i>Bedrog en schuld</i> .....	192
15.14.	<i>Oorlog</i> .....	192
15.15.	<i>Schadegeval</i> .....	192
15.16.	<i>Verval</i> .....	193
15.17.	<i>Mededeling van de dekking</i> .....	193
15.18.	<i>Opzegging na schadegeval</i> .....	193
15.19.	<i>Faillissement van de verzekeringsnemer</i> .....	193
15.20.	<i>Verjaring</i> .....	194
15.21.	<i>Schorsing en stuiting van de verjaring</i> .....	194
15.22.	<i>Geschillen</i> .....	195
15.23.	<i>Burgerlijk Wetboek</i> .....	195
16.	ONROERENDE GOEDEREN.....	195
17.	WETTEKSTEN.....	196
17.1.	<i>Recht van natrekking betreffende onroerende zaken</i> .....	196
17.2.	<i>Gevolgen van verbintenissen</i> .....	197
17.3.	<i>Gevolgen van de overeenkomsten ten aanzien van derden</i> .....	197
17.4.	<i>Verlies van de verschuldigde zaak</i> .....	197
17.5.	<i>Misdrijven en oneigenlijke misdrijven</i> .....	198
17.6.	<i>Vergoeding van schade door abnormalen veroorzaakt</i> .....	199
17.7.	<i>Het verzekerbaar belang</i> .....	199
18.	AANSPRAKELIJKHEID.....	203
18.1.	<i>Begrip</i> .....	203
18.2.	<i>Soorten</i> .....	204
18.3.	<i>Aansprakelijkheid van de huurder t.o.v. de verhuurder</i> .....	204
19.	AANSPRAKELIJKHEID VAN DE HUURDER IN EEN GEBOUW IN MEDE-EIGENDOM.....	207
20.	SCHADEVERGOEDING EN VERZEKERDE BEDRAGEN.....	207
20.1.	<i>Omvang van de schadeloosstelling</i> .....	207
20.2.	<i>Aanwending van de schadeloosstelling</i> .....	208
20.3.	<i>Afwijkende toestanden</i> .....	208
20.4.	<i>Onderverhuring</i> .....	209
20.5.	<i>Verzeerde bedragen</i> .....	210
20.6.	<i>Toekenning van de schadevergoeding</i> .....	210
20.7.	<i>Aansprakelijkheid van de gebruiker t.o.v. de eigenaar (contractuele aansprakelijkheid)</i> .....	211
21.	OPEISINGEN.....	213
22.	CONCESSIE.....	213

23. PRIVÉ-WONING DOOR DE ADMINISTRATIE TER BESCHIKKING GESTELD VAN EEN AMBTENAAR .....	213
24. BEDIENAARS VAN GODSDIENST .....	213
25. GEBRUIK ZONDER RECHTSTITEL .....	213
26. VERZEKERING VAN DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE GEBRUIKER TEGENOVER DE EIGENAAR .....	213
27. AANSPRAKELIJKHEID VAN DE VERHUURDER T.O.V. DE HUURDER EN VAN DE EIGENAAR T.O.V. DE GEBRUIKER .....	214
27.1. Omschrijving .....	214
27.2. De verhuurder tegenover de huurder .....	214
27.3. De eigenaar tegenover de gebruiker .....	215
28. TE VERZEKEREN BEDRAG DOOR DE VERHUURDER/EIGENAAR .....	215
29. AANSPRAKELIJKHEID T.O.V. DERDEN .....	215
30. VERZEKERING VOOR REKENING VAN WIE HET BEHOORT TEN GUNSTE EN VOOR REKENING VAN DERDEN .....	216
31. JURIDISCHE ASPECTEN VAN DE DOOR DE HUURDER UITGEVOERDE WERKEN AAN OF OP HET GEHURDE GOED .....	218
32. HUISHUUR (WONING) .....	218
33. AFZONDERLIJKE EN VERWIJDERBARE WERKEN .....	219
34. INDIEN HET HUURCONTRACT CLAUSULES OMTRENT DEZE VERFRAAIINGEN VOORZIET .....	219
35. HET HUURCONTRACT VERMELDT NIETS HIEROMTRENT (OF ER IS SLECHTS EEN MONDELINGE HUUROVEREENKOMST) .....	220
36. BESLUIT .....	220
37. HOE VERZEKEREN? .....	220
38. WERKEN DIE ONAFSCHEIDELIJK DEEL UITMAKEN VAN HET PAND .....	220
39. INDIEN HET HUURCONTRACT CLAUSULES OMTRENT DEZE VERFRAAIINGEN VOORZIET .....	221
40. HET HUURCONTRACT VERMELDT NIETS HIEROMTRENT (OF ER IS SLECHTS EEN MONDELINGE HUUROVEREENKOMST) .....	221
41. HOE VERZEKEREN? .....	221
42. HANDELSHUUR .....	221
43. INDIEN HET HUURCONTRACT CLAUSULES OMTRENT DEZE VERFRAAIINGEN VOORZIET .....	221
44. HET HUURCONTRACT VERMELDT NIETS HIEROMTRENT (OF ER IS SLECHTS EEN MONDELINGE HUUROVEREENKOMST) .....	222
45. PACT .....	222
46. ERFPACT .....	222
<b>DEEL VII. HET BRANDVERZEKERINGSCONTRACT .....</b>	<b>223</b>
1. DE TOTSTANDKOMING VAN HET CONTRACT .....	223
2. ONTSTAAN VAN HET CONTRACT OP BASIS VAN EEN VERZEKERINGSVOORSTEL .....	224

3.	ONTSTAAN VAN HET CONTRACT OP BASIS VAN EEN VERZEKERINGSAAVRAAG.....	225
4.	ONTSTAAN VAN HET CONTRACT OP BASIS VAN EEN VOORAF GETEKENDE POLIS .....	226
5.	KENMERKEN VAN DE BRANDVERZEKERING.....	227
6.	DE VERZEKERDEN .....	228
6.1.	<i>De permanent verzekerden en de niet-permanent verzekerden .....</i>	228
6.2.	<i>De verplichte verzekerden en de facultatieve verzekerden.....</i>	228
7.	DE DUUR VAN DE VERZEKERINGSCONTRACTEN .....	228
8.	OVERDRACHT VAN DE VERZEKERDE GOEDEREN, HETZIJ TEN GEVOLGE VAN OVERLIJDEN, HETZIJ ONDER LEVENDEN .....	229
8.1.	<i>Overdracht van verzekerde goederen bij overlijden van de verzekeringsnemer .....</i>	229
8.2.	<i>Overdracht van verzekerde goederen onder levenden .....</i>	230
9.	DE OPZEGGING VAN DE OVEREENKOMST EN DE WIJZIGING VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN .....	230
9.1.	<i>De opzegging van de overeenkomst .....</i>	230
9.2.	<i>Wijziging van de algemene voorwaarden .....</i>	231
10.	DE VERPLICHTING IN HOOFDE VAN DE VERZEKERDE OM EEN JUISTE BESCHRIJVING VAN HET RISICO TE GEVEN ALSMEDE DE WIJZIGINGEN HIERAAN MEDE TE DELEN.....	231
11.	DRAAGWIJDTE VAN DE VERPLICHTING .....	231
12.	SANCTIE BIJ VASTSTELLING VAN EEN VERZUIM AAN DEZE INFORMATIEPLICHT N.A.V. EEN SCHADEGEVAL .....	232
13.	SANCTIE BIJ VASTSTELLING VAN EEN VERZUIM AAN DE INFORMATIEVERPLICHTING BUITEN SCHADEGEVAL .....	233
13.1.	<i>Opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist meedelen van gegevens (artikel 6) .....</i>	233
13.2.	<i>Onopzettelijk verzwijgen of onopzettelijk onjuist meedelen van gegevens (artikel 7) .....</i>	234
14.	DE VERPLICHTING IN HOOFDE VAN DE VERZEKERDE OM DE SCHADE TE VOORKOMEN .....	234
15.	DRAAGWIJDTE VAN DE VERPLICHTING TOT VOORKOMING VAN SCHADEGEVALLEN .....	235
15.1.	<i>Voor het schadegeval .....</i>	235
15.2.	<i>Na het schadegeval .....</i>	236
16.	DE SANCTIE VOORZIEN DOOR DE NIEUWE REGLEMENTERING .....	236
17.	BEPERKINGEN VAN DE GETROUWHEIDSVERICHTING EN ARBITRAGE.....	237
18.	DE VERZEKERDE WAARBORGEN .....	238
18.1.	<i>De hoofdwaaarborgen .....</i>	238
18.2.	<i>Draagwijdte van de waarborg ‘aanslagen en arbeidsconflicten’ .....</i>	244

19. SCHATTING VAN GEBOUWEN - TE VERZEKEREN KAPITAAL.....	261
20. TERMINOLOGIE .....	262
20.1. <i>De nieuwbouwwaarde van een gebouw</i> .....	262
20.2. <i>De werkelijke waarde van een gebouw</i> .....	262
20.3. <i>De sleet van een gebouw</i> .....	262
21. DE VERZEKERBARE WAARDE .....	263
21.1. <i>Voor de eigenaar</i> .....	263
21.2. <i>Voor de huurder of de gebruiker van het gehele gebouw</i> .....	263
21.3. <i>Voor de huurder of de gebruiker van een deel van het gebouw</i> .....	263
21.4. <i>De verkoop- of economische of venale waarde van een gebouw</i> .....	263
21.5. <i>De boekhoudkundige waarde van een gebouw</i> .....	263
22. DE B.T.W. ....	264
22.1. <i>Bedrijfspand</i> .....	264
22.2. <i>Privé-woning</i> .....	264
22.3. <i>Pand opgericht door een beroepsoprichter</i> .....	264
23. METHODES VOOR DE SCHATTING IN NIEUWWAARDE VAN EEN GEBOUW .....	265
23.1. <i>De methode volgens coëfficiënt</i> .....	265
23.2. <i>De methode door vergelijking</i> .....	266
23.3. <i>De methode door oppervlaktevergelijking (m<sup>2</sup>)</i> .....	267
23.4. <i>Koninklijk Besluit van 1 februari 1988 - Bepaling van de verzekerde bedragen op basis van het evaluatiesysteem</i> .....	267
24. SCHADEREGELING.....	272
25. VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE .....	272
26. VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERAAR .....	274
27. ALGEMENE NORMEN BIJ HET BEPALEN VAN DE SCHADE.....	274
28. REGELS BETREFFENDE DE SCHATTING ZELF .....	275
28.1. <i>Algemene regel</i> .....	275
28.2. <i>Uitzonderingen op de algemene regel</i> .....	275
29. DE SCHADEVERGOEDING.....	277
29.1. <i>Evenredigheid</i> .....	277
29.2. <i>Uitzonderingen m.b.t. de evenredigheid</i> .....	278
29.3. <i>Nieuwe voorwaarden sinds het K.B. van 24 december 1992</i> .....	279
29.4. <i>De vrijstelling</i> .....	283
29.5. <i>Vaststelling en betaling van de vergoeding</i> .....	285
30. SUBROGATIE VAN DE VERZEKERAAR .....	288
30.1. <i>Algemeen</i> .....	288
30.2. <i>Afstand van verhaal</i> .....	289
30.3. <i>Verhaal</i> .....	289
31. VOORBEELD VAN MINNELIJKE SCHADEREGELING .....	290
31.1. <i>Maatschappij van A moet betalen aan A</i> .....	291

31.2.	<i>Maatschappij B zal moeten betalen</i> .....	291
31.3.	<i>Maatschappij A kan verhalen</i> .....	291
31.4.	<i>Maar ook A kan verhalen</i> .....	291
31.5.	<i>Besluit</i> .....	291
32.	MEDEVERZEKERING - DE COLLECTIEVE POLIS .....	291
33.	BRAND EN SUCCESSIE.....	293
33.1.	<i>Verplichtingen van de erfgenamen</i> .....	293
33.2.	<i>Verplichtingen van de verzekeraars</i> .....	293
33.3.	<i>Omvang van de verplichting</i> .....	294
33.4.	<i>Gevolgen voor de successierechten</i> .....	295

**DEEL VIII. DE DOOR DE RECHTBANK AANGESTELDE  
DESKUNDIGE .....297**

1.	INLEIDING .....	297
2.	DESKUNDIGENONDERZOEK .....	297
3.	WIE KAN AANGESTELD WORDEN ALS GERECHTELIJKE DESKUNDIGE?.....	307
4.	KUNNEN NIET ALS DESKUNDIGE OPTREDEN .....	308
5.	OPDRACHT DOOR DE RECHTBANK.....	309
6.	DE DESKUNDIGE EN ZIJN BEVOEGDHEDEN .....	310
7.	WIJZE VAN OPTREDEN DOOR DE GERECHTELIJKE DESKUNDIGE.....	311
8.	TEGENSPREKELIJKHEID .....	311
9.	VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE DESKUNDIGE .....	312
10.	DE TEGENSPREKELIJKHEID BIJ HET DESKUNDIGENONDERZOEK .....	313
11.	EIGENSCHAPPEN VAN DE DESKUNDIGE.....	314
12.	TERMIJN VOOR INDIENEN VAN DE WRAKING .....	314
13.	PLEEGVORM TOT WRAKING.....	315
14.	AGRESSIE EN BELEDIGINGEN.....	315
15.	VERBOD VAN PERSOONLIJK VOORDEEL UIT DE AANSTELLING.....	315
16.	VERZOENENDE ROL VAN DE DESKUNDIGE (ARTIKEL 972, ALINEA 3 G.W.).....	315
17.	INVLOED VAN HET DESKUNDIG VERSLAG OP HET VONNIS VAN DE RECHTBANK .....	316
18.	BASISINLICHTINGEN OMTRENT HET GERECHTELIJK DESKUNDIGENONDERZOEK.....	317
19.	SCHEMA VAN HET DESKUNDIGENONDERZOEK.....	318
20.	DE EXPERTISE-OPDRACHT .....	319
21.	INITIATIE TOT HET DESKUNDIGENONDERZOEK .....	320
22.	TECHNIEK VAN HET DESKUNDIGENONDERZOEK .....	320
23.	PRAKTIJK VAN HET DESKUNDIGENONDERZOEK .....	320
24.	HET BEGRIIP ‘ONROEREND GOED’ .....	321
25.	TECHNIEK VAN HET GERECHTELIJKE DESKUNDIGENONDERZOEK.....	321
26.	HET DESKUNDIGENONDERZOEK .....	322

27. HET BEGRIIP DESKUNDIGENONDERZOEK .....	322
28. OPDRACHT DOOR DE RECHTERS .....	323
29. HET ONDERZOEK.....	323
30. NA HET ONDERZOEK .....	325
31. INCIDENTEN BETREFFENDE HET ONDERZOEK .....	326
32. SLOTBESCHOUWING.....	327
33. DE VERSCHILLENDE SOORTEN AANSTELLINGEN.....	327
34. UITBREIDING VAN DE OPDRACHT OP VERZOEK VAN EEN PARTIJ.....	327
35. VRIJWILLIGE TUSSENKOMST VAN EEN PERSOON ALS PARTIJ .....	327
36. VERZOEK TOT VRIJSTELLING VAN FORMALITEITEN .....	328
37. ZENDING .....	328
38. AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN .....	328
39. VERZOENING.....	328
40. HET VERSLAG.....	329
41. VOORBEHOUD VAN BEROEP .....	329
42. DATUM VAN AANTEKENING VAN HOGER BEROEP .....	329
43. VERSTEKVONNIS .....	329
44. TERMINOLOGIE .....	330
44.1. <i>Reglement</i> .....	330
44.2. <i>Norm</i> .....	330
44.3. <i>Regels van de kunst</i> .....	330
44.4. <i>Gebruiken</i> .....	330
45. OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT AAN DE GERECHTELIJKE DESKUNDIGE .....	330
46. INWERKINGSTELLING VAN DE DESKUNDIGE .....	330
47. VRIJE MEDEDELING VANWEGE DE GERECHTELIJKE DESKUNDIGE VOOR HET EERSTE PLAATSBEZOEK .....	331
48. MEDEDELING VAN DE INLEIDENDE PUNTEN .....	332
49. KOSTENBEHEERSING VAN HET GEDING .....	333
50. DE VERZOENING VAN DE PARTIJEN.....	333
51. BELANGRIJKE PRINCIPES .....	334
52. PRAKTISCHE AFHANDELING .....	335
53. PROCES-VERBAAL VAN VERZOENING .....	336
53.1. <i>Inleiding</i> .....	336
53.2. <i>Wat verzoend wordt</i> .....	336
53.3. <i>Afhandeling</i> .....	336
54. DADING – MINNELIJKE SCHIKKING.....	337
55. NEERLEGGING VAN HET VERSLAG VAN MINNELIJKE SCHIKKING .....	338
56. ERELOON IN GEVAL VAN EEN MINNELIJKE REGELING.....	338
57. DE ROL EN DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE DESKUNDIGE INGEVAL VAN UITVOERING VAN DE WERKEN .....	338
58. DE DESKUNDIGE TREEDT OP ALS RAADGEVER.....	338
59. DE WERKELIJKE ROL VAN DE DESKUNDIGE .....	339
60. VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE UITVOERDERS.....	339

61. UITVOERING VAN WERKEN DOOR DERDEN, BUITEN PARTIJEN OM .....	339
62. GERECHTELIJK DESKUNDIGE AANVAARDT CONTROLE - MANDAAT ARCHITECT .....	339
63. DE BESLUITEN .....	339
64. ERELOONNOTA .....	340
65. VOORSCHOTBETALING .....	340
66. DESKUNDIGEN WERKEND IN COLLEGE .....	340
67. BETALING VAN DE ERELOONSTAAT .....	340
68. NEERLEGGING VAN HET DESKUNDIG VERSLAG .....	341
69. DE EEDFORMULE BIJ GERECHTELIJKE ONDERZOEKEN .....	342
70. BEANTWOORDING VAN BRIEVEN NA NEERLEGGING VAN HET VERSLAG – MATERIËLE VERGISSINGEN.....	342
71. VERGISSING DOOR EEN DESKUNDIGE .....	343
72. DE DESKUNDIGE EN ZIJN AANSPRAKELIJKHEID .....	343
72.1. <i>Op juridisch vlak</i> .....	343
72.2. <i>Op verzekeringsvlak</i> .....	343
73. OPVragen VAN HET SALDO VAN ERELOON.....	344
74. MOGELIJKE NIETIGHEID VAN HET DESKUNDIG VERSLAG .....	344
75. TAALGEBRUIK IN HET DESKUNDIG VERSLAG .....	345
<b>DEEL IX. ARBITRAGE.....</b>	<b>347</b>
1. VOORDELEN VAN ARBITRAGE .....	348
2. HOE EEN OVEREENKOMST TOT ARBITRAGE AFSLUITEN? .....	349
2.1. <i>Voor het ontstaan van een geschil (wacht dus niet tot er         een probleem is)</i> .....	349
2.2. <i>Na het ontstaan van een geschil</i> .....	349
2.3. <i>Welke tekst vermelden?</i> .....	349
2.4. <i>Algemene voorwaarden op keerzijde?</i> .....	349
3. WAT TE DOEN BIJ EEN GESCHIL? .....	350
4. WELKE IS DE JUISTE IDENTITEIT VAN DE PARTIJEN? .....	350
5. REGLEMENT VAN ARBITRAGE .....	351
6. BEMIDDELING – MEDIATIE .....	351
7. ARBITRAGE .....	351
8. KENNISGEVING VAN ARBITRAGE AAN DE WEDERPARTIJ(EN).....	353
9. VERZOEK TOT ARBITRAGE .....	353
10. TERMIJNEN.....	353
11. UITSpraak .....	355
12. VORMVEREISTEN .....	355
13. INTERNATIONALE GESCHILLEN .....	356
14. FAILLISSEMENT OF OVERLIJDEN .....	356
15. ARBITRAGE – BELGISCHE WETGEVING .....	359

<b>DEEL X.</b>	<b>VERZOENINGSKOMMISSIE.....</b>	<b>377</b>
1.	ALGEMEEN.....	377
2.	BEPALINGEN VAN DE VOORWAARDEN WAARAAN DE DESKUNDIGE BEMIDDELAAR MOET VOLDOEN .....	378
2.1.	<i>Als architect</i> .....	378
2.2.	<i>Als aannemer</i> .....	378
2.3.	<i>Voor alle deskundigen</i> .....	378
3.	AANDUIDING VAN DE DESKUNDIGE BEMIDDELAARS .....	379
4.	SCHRAPPING.....	379
5.	UITVOERING VAN DE OPDRACHT .....	379
6.	NOTA OVER DE ALGEMENE FILOSOFIE EN DE VOORNAAMSTE PUNTEN VAN DE PROCEDURE VOOR DE VERZOENINGSKOMMISSIE .....	380
6.1.	<i>Inleiding</i> .....	380
6.2.	<i>Belangrijke kenmerken en etappes van de procedure</i> .....	381
7.	DEONTOLOGIE DESKUNDIGE BEMIDDELAAR .....	384
7.1.	<i>Inleiding</i> .....	384
7.2.	<i>Terminologie</i> .....	384
7.3.	<i>Deontologische regels van toepassing op de deskundige bemiddelaar</i> .....	384
8.	ALGEMENE REGELS VAN TOEPASSING OP DE DESKUNDIGE BEMIDDELAAR.....	385
9.	AANVULLENDE REGELS DIE VAN TOEPASSING ZIJN OP HET DESKUNDIGENONDERZOEK.....	386
10.	PROCEDUREREGLEMENT VAN DE VERZOENINGSKOMMISSIE ‘BOUW’ .....	387
10.1.	<i>Algemene bepalingen</i> .....	387
10.2.	<i>Bevoegdheden</i> .....	389
10.3.	<i>Inleiding van de procedure</i> .....	390
10.4.	<i>Administratieve kosten en kosten van het eerste plaatsbezoek</i> .....	391
10.5.	<i>Inleidingszitting – aanduiding van de deskundige bemiddelaar</i> .....	391
10.6.	<i>Algemene opdracht van de deskundige bemiddelaar</i> .....	392
10.7.	<i>De tegensprekelijkheid en de waarde van het deskundigenonderzoek</i> .....	392
10.8.	<i>De eerste technische werkzaamheden van de deskundige bemiddelaar</i> .....	393
10.9.	<i>Verdere technische werkzaamheden</i> .....	394
10.10.	<i>De kosten van het deskundigenonderzoek</i> .....	395
10.11.	<i>Eindadvies van de Commissie</i> .....	396
10.12.	<i>Verkorte procedure</i> .....	396
10.13.	<i>Schorsing van de verzoeningsprocedure – bouwverlof</i> .....	398

*Inhoudstafel*

10.14. Einde van de verzoeningsprocedure .....	398
10.15. Wijziging van het reglement.....	399
<b>BRON.....</b>	<b>401</b>
<b>INDEX.....</b>	<b>403</b>